

1LDK+2DK+多目的ルーム

4/21(日)

名古屋市瑞穂区

甲山町一丁目



am11:00~pm4:00

オープンハウス開催

価格

9,550万円

現地写真

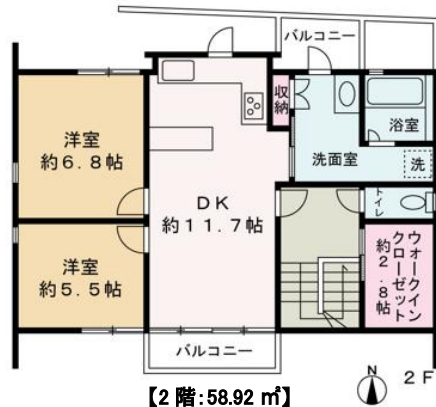
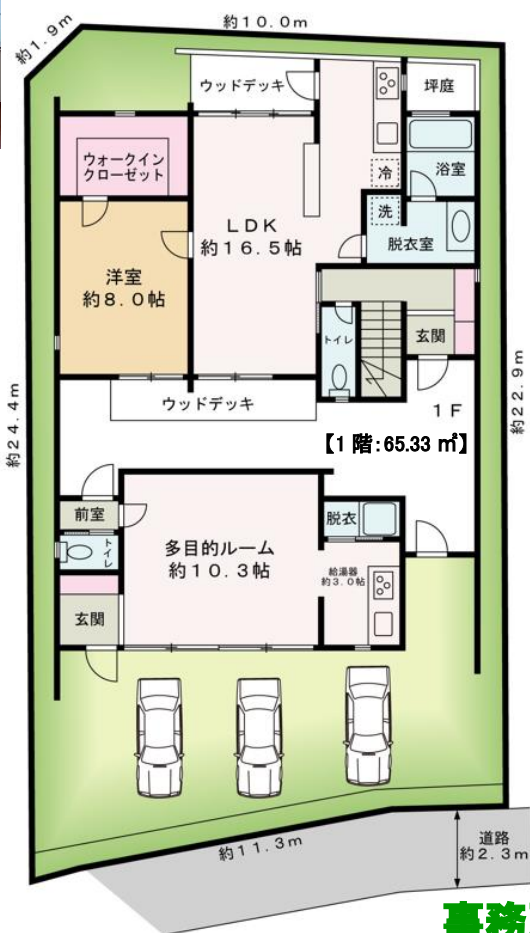
2024年3月撮影



★80坪超えの敷地に居住スペースと

多目的ルームあり

★多目的ルームは事務所としても利用可！



敷地面積:270.55㎡(約81.84坪)

建物面積:124.25㎡(約37.58坪)

多目的ルーム:31.51㎡(約9.53坪)

【多目的ルーム】

フロアタイル上張り

(給湯室、脱衣、トイレ)

事務所タイルカーペット張替、全室壁天井塗装

システムキッチン交換

カーナビをご利用の際は、名古屋市瑞穂区
甲山町一丁目 77 番地付近でご入力ください。



地下鉄桜通線「瑞穂運動場西」駅
徒歩約3分



地下鉄桜通線・名城線
「新瑞橋」駅 徒歩約9分

★2024年3月リフォーム済

【居住スペース】

玄関フロアタイル張り

1F 壁天井塗装、2F クロス張替

★交換

システムキッチン、カップボード

ユニットバス、洗面化粧台、トイレ

即入居可

★駐車場スペース

3~4台分

◇物件概要◇

- 所在地:名古屋市瑞穂区甲山町一丁目 77 番地 8 ●土地の権利:所有権
●交通:地下鉄桜通線「瑞穂運動場西」駅 徒歩約3分
:地下鉄桜通線・名城線「新瑞橋」駅 徒歩約9分
●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第二種中高層住居専用地域
●建物構造:木・鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板ぶき2階建
●販売価格:9,550万円 ●敷地面積:270.55㎡(約81.84坪)
●建物面積:124.25㎡(約37.58坪)
◎多目的ルーム:構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 ●延床面積:31.51㎡(約9.53坪)
●道路:南側幅員約2.3mの公道に約11.3m接面 *セットバックあり 約8.43㎡
●他の法令上の制限:準防火地域、15m高度地区、緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内(要安全配慮区域)
●間取り:1LDK+2DK+多目的ルーム ●現況:空室 ●引渡日:即時
●駐車場:3~4台分 ●建築:平成19年5月 ●建ぺい率:60% ●容積率:160%
●小学校:瑞穂小学校 ●中学校:津賀田中学校 ●設備:中部電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ●取引態様:仲介

- 万一、売却済の場合はご容赦ください。
●間取図は実際とは若干異なる場合がございます。●間取の帖数は約表示です。●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。
●概要は令和6年4月15日現在のものです。◎広告有効期限:令和6年5月21日



愛知県知事(4)第21160号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社ツインヴィレッジ名古屋

〒451-0044 名古屋市西区菊井1-36-20



0800-200-3600

FAX:052-561-6652

URL:http://www.twin-village.co.jp



瑞穂小学校

津賀田中学校

資料請求もお気軽に

